

LA FABRIQUE, ATELIER DE PROJET D'ARCHITECTURE ET DE TERRITOIRE

Habiter demain dans le centre-bourg d'une commune périurbaine

CONTEXTE

Dans le contexte d'élaboration du projet de territoire et des grandes orientations d'aménagement et d'urbanisme pour la métropole rennaise (SCOT, PLUi, PLH), la direction de l'urbanisme et de la l'habitat, en charge de la mise en place du plan local de l'habitat (2015-2020), a souhaité élargir ses réflexions aux questions d'innovation en matière d'urbanisme et d'habitat dans les centres-bourgs de ses communes «pôles de proximité». Pour l'accompagner dans ses études, elle a confié une mission d'ingénierie-innovation à la Team Solar Bretagne (TSB) et ses co-traitants (MANA, TMO Régions, Coop de construction, Bretagne Habitation Construction).

Dans ce cadre, la TSB et ses co-traitants qui développent un projet de recherche-action dans une dynamique pluridisciplinaire, ont invité les étudiants de master de l'atelier de projet de l'ENSAB, dirigé par Marie Piquere et Philippe Madec et de ceux l'atelier de projet commun entre l'ENSAB et le master MOUI de l'université Rennes 2, dirigé par Nadia Sbiti, Nadia Perroteau et Stéphane Chevrier, à porter un regard prospectif et inventif sur la manière d'habiter demain les communes de Bécherel, Corps-Nuds et Saint-Gilles.



Les étudiants et enseignants de l'Atelier



Atelier collaboratif



Visite sur le terrain



Travail en atelier



Temps de restitution



Restitution des ateliers collaboratifs

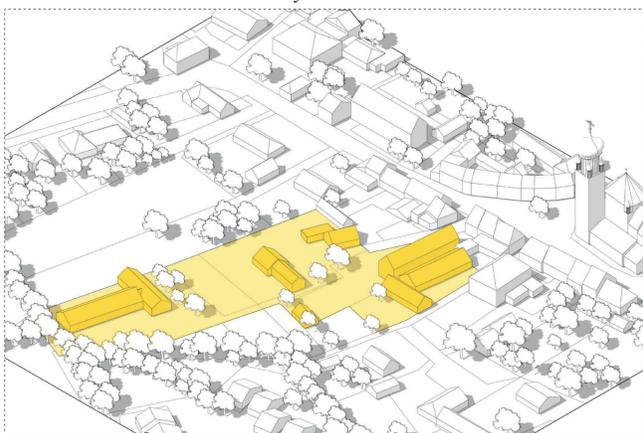
PROBLÉMATIQUE

Les communes périurbaines de Rennes connaissent sous l'influence de la métropole, un afflux de nouveaux habitants pour lesquels elles doivent répondre aux besoins en matière de logements, d'équipements, d'infrastructures, etc. Or, le modèle pavillonnaire, fortement consommateur de foncier y est encore aujourd'hui grandement plébiscité par les ménages qui se détournent du logement en centre-bourg peu adapté aux nouveaux usages et modes de vie actuels.

Pourtant le modèle resté figé depuis plusieurs décennies, ne semble plus satisfaire aux modes de vie en pleine mutation et les formes urbaines produites, sans grande diversité, saturent le paysage périphérique de ces bourgs tant par le développement de nombreuses infrastructures que par la consommation importante en terrains agricoles, énergies, eau, etc.

Quelles formes urbaines inventer/ré-inventer pour habiter demain les centres-bourgs de ces communes périurbaines ? Quel sera l'habitat de demain à l'horizon 2050 et pour quels habitants ? Comment travailleront-ils, se déplaceront-ils, s'alimenteront-ils en énergie, en eau, en savoirs et en nourriture ?

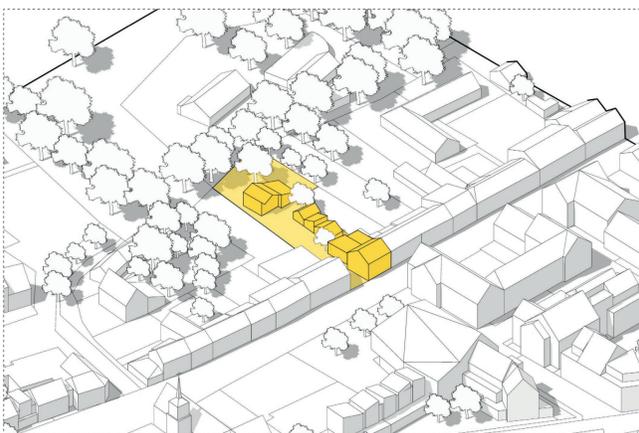
Tels sont les questionnements portés à la réflexion des étudiants de l'atelier, pour les amener à explorer les alternatives à ce modèle de développement, proposer de nouvelles formes urbaines révélant les potentialités inexploitées des centres-bourgs, inventer de nouvelles typologies d'habitat innovant et écoresponsable, répondant aux attentes des habitants.



CORPS-NUDS

Une offre servicielle globale pour une autonomie collective

Guirec Floc'h MOUI Rennes 2
Mathilde Hallier MOUI Rennes 2
Maïa Ricadat MOUI Rennes 2
Foucauld Thomasset ENSAB - INSA



SAINT-GILLES

Welc'Home
Vivre d'accueil, ville ensemble

Axel Basth MOUI Rennes 2
Paul Bertrand MOUI Rennes 2
Alice Roy-Corbel MOUI Rennes 2
Marion Durand ENSAB - MOUI Rennes 2

Saint-Gilles Post Carbone
Solidarité et acceptation des défis d'une société post carbone

Jean-Baptiste Durand ENSAB
Charles Gesret MOUI Rennes 2
Jeanne Landes MOUI Rennes 2
Véronica Velilla ENSAB



BÉCHEREL

Une ville à deux caractères
Une slow city couplée à une speed city

Thomas Bartolini MOUI Rennes 2
Mylène Gourdelier MOUI Rennes 2
Charlotte Sanouiller ENSAB - MOUI Rennes 2
Julie Vincent MOUI Rennes 2

Sobriété volontaire
Un projet de société solidaire

Claire Baffet MOUI Rennes 2
Manon Caudan ENSAB - MOUI Rennes 2
Bryan Lin MOUI Rennes 2
Baptiste Mocquet MOUI Rennes 2

Cette expérience pédagogique est accompagnée par un réseau de partenaires institutionnels : Rennes métropole, l'EPF de Bretagne, les municipalités de Bécherel, Corps-Nuds et Saint-Gilles ; associés au milieu universitaire et de recherche de Rennes : université de Rennes 2, IAUR, TSB, ENSA de Bretagne.