



# MASTER MOUI

## MAÎTRISE D'OUVRAGE URBAINE ET IMMOBILIÈRE



## Double cursus ENSAB-MOUI

Du master Architecture... au master Urbanisme de la maîtrise d'ouvrage



### Benoît FEILDEL

**Maître de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme**

Responsable du Master MOUI

Université Rennes 2 - Département Géographie et aménagement

[benoit.feildel@univ-rennes2.fr](mailto:benoit.feildel@univ-rennes2.fr)



### Marie HERTIG-PIQUEREL

**Architecte, Enseignante ENSAB**

Correspondante du double cursus MOUI

Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne

[marie.piquerel@rennes.archi.fr](mailto:marie.piquerel@rennes.archi.fr)

**2021-2022**



## Master MOUI

### Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière

Département Géographie et Aménagement de l'espace

Université Rennes 2

## Présentation

- Présentation du master MOUI
- Présentation du double-cursus Archi-MOUI
- Dispenses de cours
- Modalités de candidature et d'inscription



## Objectifs

Le Master MOUI forme des urbanistes de la Maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle. La formation est accréditée par l'Association de Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme.

## Compétences

- Analyse stratégique des attentes sociales
- Etudes de faisabilité
- Programmation urbaine et immobilière
- Concertation avec les usagers
- Maîtrise des outils et des savoirs réglementaires
- Coordination technique et financière

## Partenaires

- Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR)
- Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne (ENSAB)
- Sciences Po Rennes (IEP)



## Débouchés

- Entreprises Publiques Locales d'aménagement : SEM, SPL, SPLA
- Collectivités territoriales : villes, EPCI
- Offices d'Aménagement et de Construction : OPAC
- Entreprises Sociales de l'Habitat : ESH, SA HLM
- Etablissements Publics d'Aménagement : EPA
- Promoteurs immobiliers

### *Insertion professionnelle des anciens étudiants diplômés en double cursus MOUI 2016-2018*

Promotion	Prénom	Nom	Fonction	Organisme	Ville	Région
(18) 2014-2016	Bérangère	BIZEUL	Chargée de mission revitalisation	Mairie de Mellé	MELLE	BRETAGNE
(18) 2014-2016	Audrey	BOULVERT	Chargée d'opération	SPLA Laval	LAVAL	PAYS DE LA LOIRE
(18) 2014-2016	Fanny	GILBERT	Chargée de projet	Boris Le Noane	LANNION	BRETAGNE
(18) 2014-2016	Lucie	JAMET	Prospectrice foncière	Groupe Carrère promotion	TOULOUSE	OCCITANIE
(18) 2014-2016	Clémence	LE BRIS	Assistante de projet	LAAB Fauquert Architectes	LANNION	BRETAGNE
(18) 2014-2016	Claire	RABINEAU	Architecte	Jean-Pierre Bergeret Architecte	VINCENNES	IDF
(18) 2014-2016	Aline	ROULLAND	Architecte	Michot Architectes	RENNES	BRETAGNE
(18) 2014-2016	Stéphanie	THIRION	Conductrice d'opérations	Gwenola Gicquel Architecte	RENNES	BRETAGNE
(19) 2015-2017	Clémence	AUBREE	Architecte	CAUE22	SAINT-BRIEUC	BRETAGNE
(19) 2015-2017	Célia	FAUCHEUX	Responsable d'opérations	Territoires & Développement	RENNES	BRETAGNE
(19) 2015-2017	Pauline	RIMETZ	Chargée de mission	SAMOA	NANTES	PAYS DE LA LOIRE
(20) 2016-2018	Laurane	BOLZEC	Chargée d'études	AIA Life Designers Territoires	NANTES	PAYS DE LA LOIRE
(20) 2016-2018	Florian	LE VILLAIN	Chargé de mission	Team Solar Bretagne	RENNES	BRETAGNE
(20) 2016-2018	Lou	TABOURIN	Chargée d'étude	Rennes Métropole	RENNES	BRETAGNE

## Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière



### Un certain nombre de fondamentaux...

- Accompagner les maîtres d'ouvrages
- Monter et piloter des opérations complexes
- Percevoir la globalité d'un projet urbain ou immobilier
- Mobiliser les ressources techniques et opérationnelles
- Développer une culture approfondie de l'aménagement
- Engager des démarches expérimentales et innovantes

### ...et des défis à relever !

- Interroger les façons de faire la ville
- Mobiliser les parties prenantes de la fabrique urbaine
- Accompagner l'émergence de nouvelles compétences
- Assoir un statut professionnel et un métier

**Culture de la ville**

- Conférences professionnelles
- Veille opérationnelle et réglementaire
- Eclairages thématiques (santé, mixité, VRD, urbanisme commercial, patrimoine...)
- Visites de projets d'urbanisme et rencontres métiers avec des professionnels

**Sciences juridiques**

- Procédures et acteurs
- Droit de l'urbanisme
- Contentieux
- Commande Publique

**Sciences sociales et sociétés**

- Sociologie urbaine
- Science politique
- Economie des collectivités

**Sciences de l'urbain**

- Architecture et morphologie
- Ville et environnement
- Renouvellement urbain
- Production de l'habitat

**Sciences du projet**

- Urbanisme opérationnel
- Gestion de projet
- Stratégies urbaines

**Conception**

- Workshop IAUR

**Gestion et pilotage**

- Montage d'opération

**Développement**

- Programmation urbaine

**Innovation**

- Urbanisme et santé

**Atelier de projet urbain**

- Séminaire et Atelier de projet urbain et architectural en partenariat avec l'ENSAB

**Voyage d'études**

- Voyage d'études en partenariat avec l'IEP

**Stage**

- Stage d'intégration professionnelle : durée 6 mois minimum (Villes, EPCI, Entreprises Publiques Locales, Promoteurs, Bailleurs, Entreprises publiques, ...)

**Mémoire**

- Mémoire de recherche opérationnelle

Ossature théorique et culturelle

Savoirs faire professionnels

Inspiration et conception

Intégration professionnelle

<b>Organisation du double cursus Archi-MOUI</b>			
<b>Master 1 ENSAB</b>  « Archi-MOUI 1 »	<b>Semestre 7</b>	Atelier de projet urbain et architectural (ENSAB) Acteurs et procédures de la commande publique Introduction à la maîtrise d'ouvrage (ENSAB)	100 h 15 h 24 h
	<b>Semestre 8</b>	Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel Visites de la maîtrise d'ouvrage Mécanismes de production de l'habitat Urbanisme opérationnel	18 h 12 h 30 h 30 h
<b>Master 2 ENSAB</b>  « Archi-MOUI 2 »	<b>Semestre 10</b>	Mémoire de recherche (ENSAB)	
<b>Post-PFE ENSAB</b>  « Archi-MOUI 3 »	<b>Semestre 11</b>	Culture de la ville et projet urbain Science politique et gouvernance locale Economie des collectivités territoriales Droit de l'urbanisme Contentieux de l'urbanisme Voyage d'études	12 h 24 h 24 h 24 h 24 h 12 h
	<b>Semestre 12</b>	Stage de fin d'études	6 mois

## Dispenses de cours MOUI (135 h)

- Sociologie urbaine, action publique et territoire (M1 : 12 h CM)
- Ecologie urbaine (M1 : 18 h CM)
- Histoire de l'architecture et des formes urbaines (M2 : 24 h CM)
- Ville, climat, énergie (M2 : 18 h TD)
- Techniques graphiques et communication (M2 : 15 h TD)

## Dispenses de cours ENSAB

- Droit (M1 : 24h CM)



## Candidature au double-cursus Archi-MOUI

### Dossier de candidature

- 1) Curriculum vitae
- 2) Lettre de motivation
- 3) Relevés des notes L1, L2, L3 (1<sup>er</sup> semestre)

### Dates et procédure

- Envoi du dossier de candidature (format numérique) : **lundi 17 mai 2021**
- Résultats d'admission : **lundi 21 juin 2021**

Les dossiers de candidature sont à envoyer en format numérique au responsable du Master MOUI ([benoit.feidel@univ-rennes2.fr](mailto:benoit.feidel@univ-rennes2.fr)), au correspondant DC MOUI de l'ENSAB ([marie.piquerel@rennes.archi.fr](mailto:marie.piquerel@rennes.archi.fr)) et au secrétariat de scolarité de l'ENSAB.

Les candidatures sont étudiées par le jury pédagogique du Master MOUI, avec entretien si la liste des candidats est trop importante.

### **Inscription administrative et pédagogique obligatoire à l'Université Rennes 2 (pour chacune des 3 années du double cursus)**

*Gratuite les deux premières années (sur présentation du justificatif d'inscription ENSAB), l'inscription à l'Université Rennes 2 est payante la dernière année du double cursus au moment de l'obtention du Master Urbanisme et Aménagement – parcours Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière.*