

ENSAB - Programme de la formation à l'Habilitation à la maîtrise d'œuvre en nom propre - 2021-2022

150 heures de cours théoriques

Enseignants coordinateurs : Loïc DAUBAS et Tangi SAOUT

Formation théorique session 1 : du 25 au 29 octobre 2021

Profession d'architecte, création et reprise d'une entreprise d'architecture

Date	Thème de l'intervention	Durée	Module	Référence	Contenu
Lundi 25	Introduction	1h00			Présentation de l'ENSAB, l'équipe administrative, logistique et pédagogique
	Présentation de la formation HMONP	1h00			Objectifs de la formation, encadrement, travail personnel, évaluation, validation - présentation individuelle des ADE
	Prise de connaissance promo	1h30			Présentation par binôme, photo de groupe
	Architecte, un titre, une profession réglementée	2h30	M1	101 - 102	Présentation de l'Ordre des Architectes (historique, rôle, fonctionnement) Textes qui régissent la profession (loi n° 77-2 du 3 Janvier 1977 sur l'architecture, code des devoirs)
	Les conditions d'exercice	2h00	M1	104	Situation des architectes en France Statuts et modes d'exercice (à titre libéral, en société)
Mardi 26	Responsabilités, assurances	3h00	M1	102	Responsabilités personnelles et professionnelles de l'architecte Assurances et risques encourus
	Les enjeux de la défense de la profession	4h00	M1	101 - 103	Organisations professionnelles, commissions paritaires, accords collectifs
Mercredi 27	Création / reprise d'activité	7h00	M2	201 - 202	Choix du mode d'exercice, obligations administratives, choix fiscaux. Gestion, obligations comptables
Jeudi 28	Droit du travail et droit social	2h00	M2	203	L'architecte et le monde du travail, l'architecte et son entreprise
	Les SCOP et l'architecture	1h00	M2	203	
	Temps personnel Mémoire & Recherche	3h00			Le mémoire, lecture personnelle et critique de l'exercice de la maîtrise d'œuvre
	Temps collectif	3h00			Rencontre et témoignages de jeunes agences d'architectures, HMONP, reprise, mods d'exercices...
Vendredi 29	Connaître les différentes fonctions et responsabilités du dirigeant	3h00	M2	204 - 205	Cibler des objectifs, développer une stratégie d'entreprise, prospecter, dans les cadres publics et privés, pour trouver de nouvelles commandes, organiser un système de production pour gérer les ressources, les outils, les documents et le temps

Formation théorique session 2 : du 17 au 21 janvier 2022
Contexte professionnel des métiers de l'architecture

Date	Thème de l'intervention	Durée	Module	Référence	Contenu
Lundi 17	Organisation territoriale de l'architecture	2h00	M3	/	Compétences et rôles de l'AUE
		2h00	M1 M3	104 - 303	Compétences et rôles de l'AUE - Missions des UDAP
Mardi 18	Du politique au pré-opérationnel	3h00	M3	303 - 305	Du programme politique au projet architectural
	AMO - Programmation	4h00	M3	303 - 305	Le rôle d'assistant à Maîtrise d'Ouvrage, programmiste
Mercredi 19	Réglementation & développement urbain	7h00	M5	501 - 502	Etablissement & application d'un PLU négocié
	Conseil architectural & urbain		M3	303	Conseil architectural en milieu métropolitain
Jeudi 20	Urbanisme et enjeux de territoire	3h00	M2	203	La fabrique des territoires, les enjeux contemporains, l'urbanisme circulaire
	Temps personnel Mémoire & Recherche	3h00			
	Temps collectif	3h00	M3	204 - 302	Commande architecturale & travail avec des élus
Vendredi 21	Etablissements publics locaux	3h00	M3	303 - 305	EPL la maîtrise d'ouvrage déléguée en France principal commanditaire des architectes

Formation théorique session 3 : du 14 au 18 mars 2022
Contrats, relations contractuelles & économie

Date	Thème de l'intervention	Durée	Module	Référence	Contenu
Lundi 14	Marché public	4h00	M4	401 - 402 403 - 404	La loi MOP, marchés de partenariats, CCAG PI, contrat MOE
Mardi 15	Marché public	7h00	M4	401 - 402 403 - 404	Les règles de passation des marchés publics de maîtrise d'œuvre et marchés globaux
Mercredi 16	Marché privé - contrat d'architecture	3h00	M4	401 402 403 404	Contrats, mandataire, sous-traitance, co-traitance, négociations
	Contrat de marché privé promotion immobilière	3h00	M4	401 402 403 404	L'architecte et le promoteur, un couple en CDD. Relation contractuelle et décryptage
Jeudi 17	Contrat de marché logement social	3h00	M4	401 402 403 404	Bailleur social et relations contractuelles à l'architecte, loi Elan et nouvelles relations
	Temps personnel Mémoire & Recherche	3h00			
	Temps collectif	3h00			Les enjeux contemporains de la construction des territoires
Vendredi 18	Economie du projet	3h00	M3	309 310	Le rôle de l'économiste, les temps de l'économie du projet

Formation théorique session 4 : du 16 au 20 mai 2022
Chantier, modes d'exercice et pratiques prospectives

Date	Thème de l'intervention	Durée	Module	Référence	Contenu
Lundi 16	Communication interpersonnelle et dans les groupes	4h00	M2	204 - 205	Comprendre le rôle de la communication dans la gestion du système de production, dans l'agence, avec la maîtrise d'ouvrage, sur le chantier
Mardi 17	L'approche intégrée de la conception	7h00	M3	303 - 304	Les bases de la planification à partir de mises en situations : exercices pratiques
Mercredi 18	Processus de chantier	7h00	M3	303 - 304 305 - 306 307 - 308 309 - 310	Prérogatives des intervenants, contenu des contrats, préparation avant démarrage, suivi technique et administratif, organisation des réunions, gestions des conflits, méthodes de travail, responsabilités de l'architecte. Les bases de la planification. Organiser les réceptions, la GPA, les sinistres, la perméabilité à l'air
Jeudi 19	La construction bas-carbone	3h00	M3	305 309 - 310	L'économie au sein du groupement de maîtrise d'œuvre. Approche globale. Matériaux biosourcés.
	Temps personnel Mémoire & Recherche (demi-groupe)	3h00			
	Prise de parole en public (demi-groupe)		M2	204	Optimiser l'impact d'une prise de parole en situation de présentation (soutenance, oral, concours, conférence) en agissant sur ses propres comportements
	Temps collectif	3h00			La frugalité heureuse et créative
Vendredi 20	Sécurité incendie dans les immeubles d'habitation collectifs et les ERP	7h00	M5	502	Principes généraux, textes réglementaires, instruction des dossiers, étude de cas

Session visioconférence 5
Réglementations, textes & missions
de décembre 2021 à juin 2022

Date	Thème de l'intervention	Durée	Module	Référence	Contenu
Vendredi 03/12/2021	L'interface entre le géomètre et l'architecte	3h00	M5	502	Technique de représentation, limite de prestation, droit du sol
	Les réglementations applicables au projet : bureau de contrôle	4h00			Missions, recours obligatoires/volontaires
Vendredi 04/02/2022	Connaître les différentes fonctions et responsabilités du dirigeant	7h00	M3	304	Cibler des objectifs, développer une stratégie d'entreprise, prospecter, dans les cadres publics et privés, pour trouver de nouvelles commandes, organiser un système de production pour gérer les ressources, les outils, les documents et le temps
Vendredi 04/03/2022	Autorisations administratives	7h00	M5	501 - 504	Documents déclaratifs, autorisations, contrôles, droit d'urbanisme, permis de construire
Vendredi 01/04/2022	Economie du projet, études de cas et approches (demi-groupe)	7h00	M3	309 - 310	Les méthodes d'estimation des coûts
Vendredi 03/06/2022	L'architecte au cœur du processus de construction BIM	7h00	M5	501 - 502	La collaboration autour de la maquette numérique, l'impact de la maquette numérique sur la production architecturale

M. à j. : 01/06/2021 (sous réserve de modifications ultérieures)