



Master MOUI

Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière

Double cursus ARCHI-MOUI

Du master Architecture... au master Urbanisme



Benoît FEILDEL

Maître de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme

Responsable du Master MOUI

Université Rennes 2 - Département Géographie et aménagement de l'espace

benoit.feidel@univ-rennes2.fr



Véronique ZAMANT

Maîtresse de conférences en villes et territoires, urbanisme et projet urbain

Coordinatrice du double cursus ARCHI-MOUI

École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne

veronique.zamant@rennes.archi.fr

2023-2024



Objectifs

Le Master MOUI forme des urbanistes de la Maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle. La formation est labellisée par l'Association de Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (**APERAU**).

Compétences

- Analyse stratégique des attentes sociales
- Études de faisabilité
- Programmation urbaine et immobilière
- Concertation avec les usagers
- Maîtrise des outils et des savoirs réglementaires
- Coordination technique et financière

Partenaires

- Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR)
- École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne (ENSAB)
- Sciences Po Rennes (IEP)



Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière



Des compétences fondamentales...

- Accompagner les maîtres d'ouvrages
- Monter et piloter des opérations complexes
- Percevoir la globalité d'un projet urbain ou immobilier
- Mobiliser les ressources techniques et opérationnelles
- Développer une culture approfondie de l'aménagement
- Engager des démarches expérimentales et innovantes

...et des défis à relever !

- Interroger les façons de faire la ville
- Mobiliser les parties prenantes de la fabrique urbaine
- Accompagner l'émergence de nouvelles compétences
- Asseoir un statut professionnel et un métier

Culture de la ville

- Conférences professionnelles
- Veille opérationnelle et réglementaire
- Eclairages thématiques (santé, mixité, VRD, urbanisme commercial, patrimoine...)
- Visites de projets d'urbanisme et rencontres métiers avec des professionnels

Sciences juridiques

- Procédures et acteurs
- Droit de l'urbanisme
- Contentieux
- Commande Publique

Sciences sociales et sociétés

- Sociologie urbaine
- Science politique
- Economie des collectivités

Sciences de l'urbain

- Architecture et morphologie
- Ville et environnement
- Renouvellement urbain
- Production de l'habitat

Sciences du projet

- Urbanisme opérationnel
- Gestion de projet
- Stratégies urbaines

Conception

- Workshop IAUR

Gestion et pilotage

- Montage d'opération

Développement

- Programmation urbaine

Innovation

- Urbanisme et santé

Atelier de projet urbain

- Séminaire et Atelier de projet urbain et architectural en partenariat avec l'ENSAB

Voyage d'études

- Voyage d'études en partenariat avec l'IEP

Stage

- Stage d'intégration professionnelle : durée 6 mois minimum (Villes, EPCI, Entreprises Publiques Locales, Promoteurs, Bailleurs, Entreprises publiques, ...)

Mémoire

- Mémoire de recherche opérationnelle

Ossature théorique et culturelle

Savoirs faire professionnels

Inspiration et conception

Intégration professionnelle

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention Moui

Master 1 ENSAB <i>Archi-MOUI 1</i>	Semestre 7	Atelier de projet « Désirs de territoires » (Atelier) Introduction à la maîtrise d'ouvrage (CM) Approfondissement « Prospective et horizons » (TD) Acteurs et procédures de la commande publique (CM) Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel (TD) Visites de la maîtrise d'ouvrage (TD)	112 h 24 h 36h 15h 12 h 12 h
	Semestre 8	Workshop IAUR Expertise et stratégie foncière (TD) Enjeux sociaux et projet urbain (TD) Mécanismes de production de l'habitat (TD) Urbanisme opérationnel (TD) Voyage d'études	24h 15h 12h 30 h 36h 12h
Master 2 ENSAB <i>Archi-MOUI 2</i>	Semestre 10	Mémoire de recherche (réalisé au sein du DE Traversées - ENSAB)	
Post-PFE ENSAB <i>Archi-MOUI 3</i>	Semestre 11	Culture de la ville et projet urbain (TD) Maîtrises d'ouvrage alternatives (TD) Science politique et gouvernance locale (CM) Économie des collectivités territoriales (CM) Droit de l'urbanisme opérationnel (CM) Contentieux de l'urbanisme (CM)	24 h 24 h 12 h 24 h 12h 24 h
	Semestre 12	Stage professionnel	6 mois

Dispenses de cours MOUI (135 h)

- Sociologie urbaine, action publique et territoire (M1 : 12 h CM)
- Écologie urbaine (M1 : 18 h CM)
- Histoire de l'architecture et des formes urbaines (M2 : 24 h CM)
- Ville, climat, énergie (M2 : 18 h TD)
- Techniques graphiques et communication (M2 : 15 h TD)

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention ARCHI-MOUI			
Master 1	Semestre 7	<i>Projet d'architecture</i>	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture : « Désirs de territoires »
		<i>Recherche et Culture</i>	Séminaire recherche
			Approfondissement : « Prospective et horizons : incarner les devenirs de l'habiter »
		<i>Enjeux contemporains</i>	Architecte et ingénieur
			Introduction MOUI
			Anglais
		<i>MOUI – UE S1</i>	Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel
			Visites de la maîtrise d'ouvrage urbaine
	Acteurs et procédures de la commande publique		
	Semestre 8	<i>Projet d'architecture</i>	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture
		<i>Recherche et Culture</i>	Séminaire recherche
			Approfondissement
		<i>Enjeux contemporains</i>	Architecte et ingénieur
			Métiers de l'architecture
Anglais			
<i>MOUI – UE S1</i>		Workshop IAUR	
		Urbanisme opérationnel	
	Mécanismes de production de l'habitat		
	Expertise et stratégie foncière		
	Enjeux sociaux et projet urbain		
	Voyage d'études		

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention ARCHI-MOUI			
Master 2	Semestre 9 (Mobilité Internationale Possible)	Projet d'architecture	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture
		Recherche et Culture	Séminaire recherche
			Approfondissement
		Enjeux contemporains	Architecte et ingénieur
	Droit et économie		
	ARCHI MOUI – UE S1	Anglais	
	Semestre 10	Projet d'architecture	Mémoire de recherche opérationnelle
			PFE - préparation
		Exercice professionnel	PFE - soutenance
Introduction à la maîtrise d'œuvre			
Master 3	Semestre 11	MOUI – UE S1	Stage de formation pratique
			Culture de la ville et des projets urbains
			Maîtrises d'ouvrage alternatives
		MOUI – UE S2	Science politique et gouvernance locale
			Economie de l'aménagement
			Economie des collectivités territoriales
	Droit de l'urbanisme opérationnel		
	Semestre 12	MOUI – UE S3	Contentieux de l'urbanisme
			Stage professionnel

Débouchés

- Entreprises Publiques Locales d'aménagement : SEM, SPL, SPLA
- Collectivités territoriales : villes, EPCI
- Offices d'Aménagement et de Construction : OPAC
- Entreprises Sociales de l'Habitat : ESH, SA HLM
- Établissements Publics d'Aménagement : EPA
- Promoteurs ensembliers urbains

Insertion professionnelle des anciens étudiants diplômés en double cursus ARCHI-MOUI

Promotion	Prénom	Nom	Fonction	Organisme	Ville
(20) 2016-2018	Laurane	BOLZEC	Chargée d'études	Rhizome architecture	RENNES
(20) 2016-2018	Donatien	FEAT	Architecte	Gwenaël Massot Architecte	RENNES
(20) 2016-2018	Antoine	GOUEDART	Architecte	Philippe Fichet Architectes	RENNES
(20) 2016-2018	Lou	TABOURIN	Chargée de mission mixité sociale	Rennes Métropole	RENNES
(22) 2017-2019	Cécile	ARNAUD	Chargée d'opérations en réhabilitation	Nantes Métropole Habitat	NANTES
(22) 2017-2019	Ronan	CORCUFF	Architecte	Gwenaël Massot Architecte	RENNES
(22) 2017-2019	Dorine	LETELLIER	Architecte	[4POINT19] Atelier d'architecture	RENNES
(22) 2017-2019	Simon	PANHALEUX	Architecte	DREAM Dimitri Roussel	PARIS
(22) 2017-2019	Noémie	RICHARD	Architecte-urbaniste	CAUE 82	MONTAUBAN
(23) 2018-2020	Laura	LASTENNET	Architecte	Atelier des loges	RENNES
(23) 2018-2020	Jeanne	MIETTE	Chef de projet	Communauté d'agglomération	VENDOME
(23) 2018-2020	Julie	PESNEAU	Architecte	Girard Architectes	VANNES
(23) 2018-2020	Jerisa	SINJAKU	Chargée de mission	Pays des Vallons de Vilaine	GUICHEN

Procédure de candidature

Dossier de candidature

- 1) Curriculum vitae
- 2) Lettre de motivation
- 3) Relevés des notes L1, L2, L3 (1^{er} semestre)

Dates et procédure

- Envoi du dossier de candidature (format numérique) : **mai 2023**
- Résultats d'admission : **juin 2023**

Les dossiers de candidature sont à envoyer en format numérique au responsable du Master MOUI : benoit.feildel@univ-rennes2.fr, à la coordinatrice DC ARCHI-MOUI de l'ENSAB : veronique.zamant@rennes.archi.fr et au secrétariat de scolarité de l'ENSAB : cecile.martin@rennes.archi.fr.

Les candidatures sont étudiées par le jury pédagogique du Master MOUI.

Inscription administrative et pédagogique obligatoire à l'Université Rennes 2 (pour chacune des 3 années du double cursus)

Gratuite les deux premières années (sur présentation du justificatif d'inscription ENSAB), l'inscription à l'Université Rennes 2 est payante la dernière année du double cursus au moment de l'obtention du Master Urbanisme et Aménagement – parcours Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière.

Étudiants DC ARCHI-MOUI aujourd'hui

Promotion	Niveau en 2022	Nom	Prénom	Email
(28) 2022-2025	Archi-MOUI 1	SAMIR	Chaima	chaima.samir@rennes.archi.fr
		TRUCHET	Mathieu	mathieu.truchet@rennes.archi.fr
		LELARGE	Côme	come.lelarge@rennes.archi.fr
		ROUGER	Antonin	antonin.rouger@rennes.archi.fr
		GORDIET	Jade	jade.gordiet@rennes.archi.fr
(27) 2021-2024	Archi-MOUI 2	BERTIN	Elise	marie.bertin@rennes.archi.fr
		BUTEL	Flora	manon.butel@rennes.archi.fr
		HODE	Mathilde	gregory.hode@rennes.archi.fr
		LE BOT	Carla	agathe.lebot@rennes.archi.fr
		LEVACHER	Jana	jana.levacher@rennes.archi.fr
		PIEDAGNEL	Florine	piedagnelflorine@gmail.com
		TAHTI	Mohamed Taha	mohamed.tahti@rennes.archi.fr
TIREL	Marine	marine.tirel@rennes.archi.fr		
(26) 2020-2023	Archi-MOUI 3	HEBERT	Elise	elise.hebert@rennes.archi.fr
		L'HOSTIS	Flora	floralhostis@gmail.com
		MOREAU	Mathilde	mathilde.moreau@rennes.archi.fr
		PLOUIDY	Carla	carla.plouidy@rennes.archi.fr
		SCHÖNER	Andréa	andrea.schoner@rennes.archi.fr

Mobilité en S9

Mobilité en S9