Master MOUI

Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière

Double cursus ARCHI-MOUI

Du master Architecture… au master Urbanisme

Véronique ZAMANT

Maîtresse de conférences en villes et territoires, urbanisme et projet urbain

Coordinatrice du double cursus ARCHI-MOUI

École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne

veronique.zamant@rennes.archi.fr

Silvère TRIBOUT

Maître de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme

Responsable du Master MOUI

Université Rennes 2 - Département Géographie et aménagement de l'espace

Silvere.tribout@univ-rennes2.fr

Future promo 29
2024/2025

Master MOUI

Objectifs

Le Master MOUI forme des urbanistes de la Maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle. La formation est labellisée par l'Association de Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (**APERAU**).

Compétences

- Analyse stratégique des attentes sociales
- Études de faisabilité
- Programmation urbaine et immobilière
- Concertation avec les usagers
- Maîtrise des outils et des savoirs réglementaires
- Coordination technique et financière

Partenaires

- Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR)
- École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne (ENSAB)
- Sciences Po Rennes (IEP)

Master MOUI

Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière

Des compétences fondamentales…

- Accompagner les maîtres d'ouvrages
- Monter et piloter des opérations complexes
- Percevoir la globalité d'un projet urbain ou immobilier
- Mobiliser les ressources techniques et opérationnelles
- Développer une culture approfondie de l'aménagement
- Engager des démarches expérimentales et innovantes

…et des défis à relever !

- Interroger les façons de faire la ville
- Mobiliser les parties prenantes de la fabrique urbaine
- Accompagner l'émergence de nouvelles compétences
- Asseoir un statut professionnel et un métier

Master MOUI Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière
Structure pédagogique

Ossature théorique et culturelle

Culture de la ville

- Conférences professionnelles
- Veille opérationnelle et règlementaire
- Eclairages thématiques (santé, mixité, VRD, urbanisme commercial, patrimoine...)
- Visites de projets d'urbanisme et rencontres métiers avec des professionnels

Sciences juridiques

- Procédures et acteurs
- Droit de l'urbanisme
- Contentieux
- Commande Publique

Sciences sociales et sociétés

- Sociologie urbaine
- Science politique
- Economie des collectivités

Sciences de l'urbain

- Architecture et morphologie
- Ville et environnement
- Renouvellement urbain
- Production de l'habitat

Sciences du projet

- Urbanisme opérationnel
- Gestion de projet
- Stratégies urbaines

Savoirs faire professionels

Conception

- Workshop IAUR

Gestion et pilotage

- Montage d'opération

Développement

- Programmation urbaine

Innovation

- Urbanisme et santé

Inspiration et conception

Atelier de projet urbain

- Séminaire et Atelier de projet urbain et architectural en partenariat avec l'ENSAB

Voyage d'études

- Voyage d'études en partenariat avec l'IEP

Intégration professionnelle

Stage

- Stage d'intégration professionnelle : durée 6 mois minimum (Villes, EPCI, Entrprises Publiques Locales, Promoteurs, Bailleurs, Entreprises publiques, ...)

Mémoire

- Mémoire de recherche opérationnelle

Double cursus ARCHI-MOUI

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention Moui

Master 1 ENSAB *Archi-MOUI 1*	***Semestre 7***	Atelier de projet « Désirs de territoires » (Atelier) Introduction à la maîtrise d'ouvrage (CM) Approfondissement « Prospective et horizons » (TD) Acteurs et procédures de la commande publique (CM) Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel (TD) Visites de la maîtrise d'ouvrage (TD)	112 h 24 h 36 h 15 h 12 h 12 h
	Semestre 8	Workshop IAUR Expertise et stratégie foncière (TD) Enjeux sociaux et projet urbain (TD) Mécanismes de production de l'habitat (TD) Urbanisme opérationnel (TD) Voyage d'études	24 h 15 h 12 h 30 h 30 h 12h
Master 2 ENSAB *Archi-MOUI 2*	***Semestre 10***	Mémoire de recherche (réalisé au sein du DE Traversées - ENSAB)	
Post-PFE ENSAB *Archi-MOUI 3*	***Semestre 11***	Culture de la ville et projet urbain (TD) Maîtrises d'ouvrage alternatives (TD) Science politique et gouvernance locale (CM) Économie des collectivités territoriales (CM) Droit de l'urbanisme opérationnel (CM) Contentieux de l'urbanisme (CM)	24 h 12 h 24 h 24 h 24 h 24 h
	Semestre 12	Stage professionnel	6 mois

Cours des M1 MOUI dont les archi-Moui sont dispensés
- Sociologie urbaine, action publique et territoire (12 h CM)
- Histoire de l'architecture et des formes urbaines (12 h CM + 18 h TD)
- Procédures et opérateurs de l'urbanisme (18hTD)
- Renouvellement urbain (12hTD)
- Ville, climat, énergie (18 h TD)

Cours des M2 MOUI dont les archi-Moui sont dispensés
- Montage d'opérations (24hTD)
- Atelier de programmation urbaine et immobilière (24hTD)
- Techniques graphiques et communication (15hTD)

Double cursus ARCHI-MOUI

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention ARCHI-MOUI			
Master 1	Semestre 7	Projet d'architecture	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture : « Désirs de territoires »
		Recherche et Culture	Séminaire recherche
			Approfondissement : « Prospective et horizons : incarner les devenirs de l'habiter »
		Enjeux contemporains	Architecte et ingénieur
			Introduction MOUI
			Anglais
		MOUI – UE S1	Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel
			Visites de la maîtrise d'ouvrage urbaine
			Acteurs et procédures de la commande publique
	Semestre 8	Projet d'architecture	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture
		Recherche et Culture	Séminaire recherche
			Approfondissement
		Enjeux contemporains	Architecte et ingénieur
			Métiers de l'architecture
			Anglais
		MOUI – UE S1	Workshop IAUR
			Urbanisme opérationnel
			Mécanismes de production de l'habitat
			Expertise et stratégie foncière
			Enjeux sociaux et projet urbain
			Voyage d'études

Double cursus ARCHI-MOUI

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention ARCHI-MOUI			
Master 2	Semestre 9 (Mobilité Internationale Possible)	Projet d'architecture	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture
		Recherche et Culture	Séminaire recherche
			Approfondissement
		Enjeux contemporains	Architecte et igénieur
			Droit et économie
			Anglais
		ARCHI MOUI – UE S1	Mémoire de recherche opérationnelle
	Semestre 10	Projet d'architecture	PFE - préparation
			PFE - soutenance
		Exercice professionnel	Introduction à la maîtrise d'œuvre
			Stage de formation pratique
Master 3	Semestre 11	MOUI – UE S1	Culture de la ville et des projets urbains
			Maîtrises d'ouvrage alternatives
			Science politique et gouvernance locale
		MOUI – UE S2	Economie de l'aménagement
			Economie des collectivités territoriales
			Droit de l'urbanisme opérationnel
			Contentieux de l'urbanisme
	Semestre 12	MOUI – UE S3	Stage professionnel

Double cursus ARCHI-MOUI

Débouchés

Collectivités territoriales : villes, EPCI
Entreprises Publiques Locales d'aménagement : SEM, SPL, SPLA
Entreprises Sociales de l'Habitat : ESH (ex : Espacil)
Offices Publics de l'Habitat : OPH (ex : Archipel Habitat)
Promoteurs
Etablissements Publics d'Aménagement : EPA

Insertion professionnelle des anciens étudiants diplômés en double cursus ARCHI-MOUI

Promotion	Prénom	Nom	Fonction	Organisme	Ville
(20) 2016-2018	Laurane	BOLZEC	**Chargée d'études**	**Rhizome architecture**	RENNES
(20) 2016-2018	Donatien	FEAT	**Architecte**	**Gwenaël Massot Architecte**	RENNES
(20) 2016-2018	Antoine	GOUEDART	**Architecte**	**Philippe Fichet Architectes**	RENNES
(20) 2016-2018	Lou	TABOURIN	**Chargée de mission mixité sociale**	**Rennes Métropole**	RENNES
(22) 2017-2019	Cécile	ARNAUD	**Chargée d'opérations en réhabilitation**	**Nantes Métropole Habitat**	NANTES
(22) 2017-2019	Ronan	CORCUFF	**Architecte**	**Gwenaël Massot Architecte**	RENNES
(22) 2017-2019	Dorine	LETELLIER	**Architecte**	**[4POINT19] Atelier d'architecture**	RENNES
(22) 2017-2019	Simon	PANHALEUX	**Architecte**	**DREAM Dimitri Roussel**	PARIS
(22) 2017-2019	Noémie	RICHARD	**Architecte-urbaniste**	**CAUE 82**	MONTAUBAN
(23) 2018-2020	Laura	LASTENNET	**Architecte**	**Atelier des loges**	RENNES
(23) 2018-2020	Jeanne	MIETTE	**Chef de projet**	**Communauté d'agglomération**	VENDOME
(23) 2018-2020	Julie	PESNEAU	**Architecte**	**Girard Architectes**	VANNES
(23) 2018-2020	Jerisa	SINJAKU	**Chargée de mission**	**Pays des Vallons de Vilaine**	GUICHEN
(25) 2020-2022	Flora	L'HOSTIS	**Chargée d'études Aménagements Urbains - Architecte**	**DCI Environnement**	QUIMPER

Procédure de candidature

Dossier de candidature

1) **Curriculum vitae**
2) **Lettre de motivation**
3) **Relevés des notes L1, L2, L3 (1er semestre)**

Dates et procédure

- **Envoi du dossier de candidature (format numérique) : 15 mai 2024**
- **Résultats d'admission : juin 2024**

Les dossiers de candidature sont à envoyer en format numérique au responsable du Master MOUI : silvere.tribout@univ-rennes2.fr, à la coordinatrice DC ARCHI-MOUI de l'ENSAB : veronique.zamant@rennes.archi.fr et au secrétariat de scolarité de l'ENSAB : cecile.martin@rennes.archi.fr.

Les candidatures sont étudiées par le jury pédagogique du Master MOUI.

Inscription administrative et pédagogique obligatoire à l'Université Rennes 2 (pour chacune des 3 années du double cursus)
Gratuite les deux premières années (sur présentation du justificatif d'inscription ENSAB), l'inscription à l'Université Rennes 2 est payante la dernière année du double cursus au moment de l'obtention du Master Urbanisme et Aménagement – parcours Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière.

Double cursus ARCHI-MOUI

Étudiants DC ARCHI-MOUI

Année universitaire 2023-2024

	N°	NOM	Prénom	Courriel
Promotion 28 Double cursus ENSAB-MOUI 1ère année	1	DAGORNE	Noriane	noriane.dagorn@rennes.archi.fr
	2	GOINVIC	Guillaume	guillaume.goinvic@rennes.archi.fr
	3	LOTODE	Lyam	lyam.lotode@rennes.archi.fr
	4	MAMBE	Ange	ange.mambe@rennes.archi.fr
	5	POUPEAU	Line	line.poupeau@rennes.archi.fr
	6	RENAULT	Emilie	emilierenault75@gmail.com
	7	SIMON	Emma	emma.simon@rennes.archi.fr

	N°	NOM	Prénom	Courriel
Promotion 27 Double cursus ENSAB-MOUI 2ème année	1	GORDIET	Jade	jade.gordiet@gmail.com
	2	LELARGE	Come	come.lelarge@rennes.archi.fr
	3	ROUGER	Antonin	antonin.rouger@rennes.archi.fr
	4	SAMIR	Chaima	chaima.samir@rennes.archi.fr
	5	TRUCHET	Mathieu	mathieu.truchet@rennes.archi.fr

	N°	NOM	Prénom	Courriel
Promotion 26 Double cursus ENSAB-MOUI 3ème année	1	BERTIN	Marie	marie.bertin@rennes.archi.fr
	2	BUTEL	Manon	manon.butel@rennes.archi.fr
	3	HODE	Grégory	gregory.hode@rennes.archi.fr
	4	LE BOT	Agathe	agathe.lebot@rennes.archi.fr
	5	LEVACHER	Jana	jana.levacher@rennes.archi.fr
	6	PIEDAGNEL	Florine	florine.piedagnel@rennes.archi.fr
	7	TAHTI	Mohamed Taha	mohamed.tahti@rennes.archi.fr
	8	TIREL	Marine	marine.tirel@rennes.archi.fr

Atelier de projet paysager, urbain et architectural

Désirs de territoires.

Une démarche prospective pour renouveler la fabrique des territoires et la mutation des paysages habités.

Double Cursus **Archi-MOUI**

ENSAB

UNIVERSITÉ RENNES 2

IAUR
institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes

Objectifs pédagogiques

- L'élaboration imbriquée et prospective, d'une stratégie urbaine d'aménagement territorial et d'un projet architectural
- L'expérimentation critique, des étapes et codes de la conception dans une perspective professionnalisante
- La coopération interdisciplinaire entre étudiants issus d'horizons disciplinaires différents

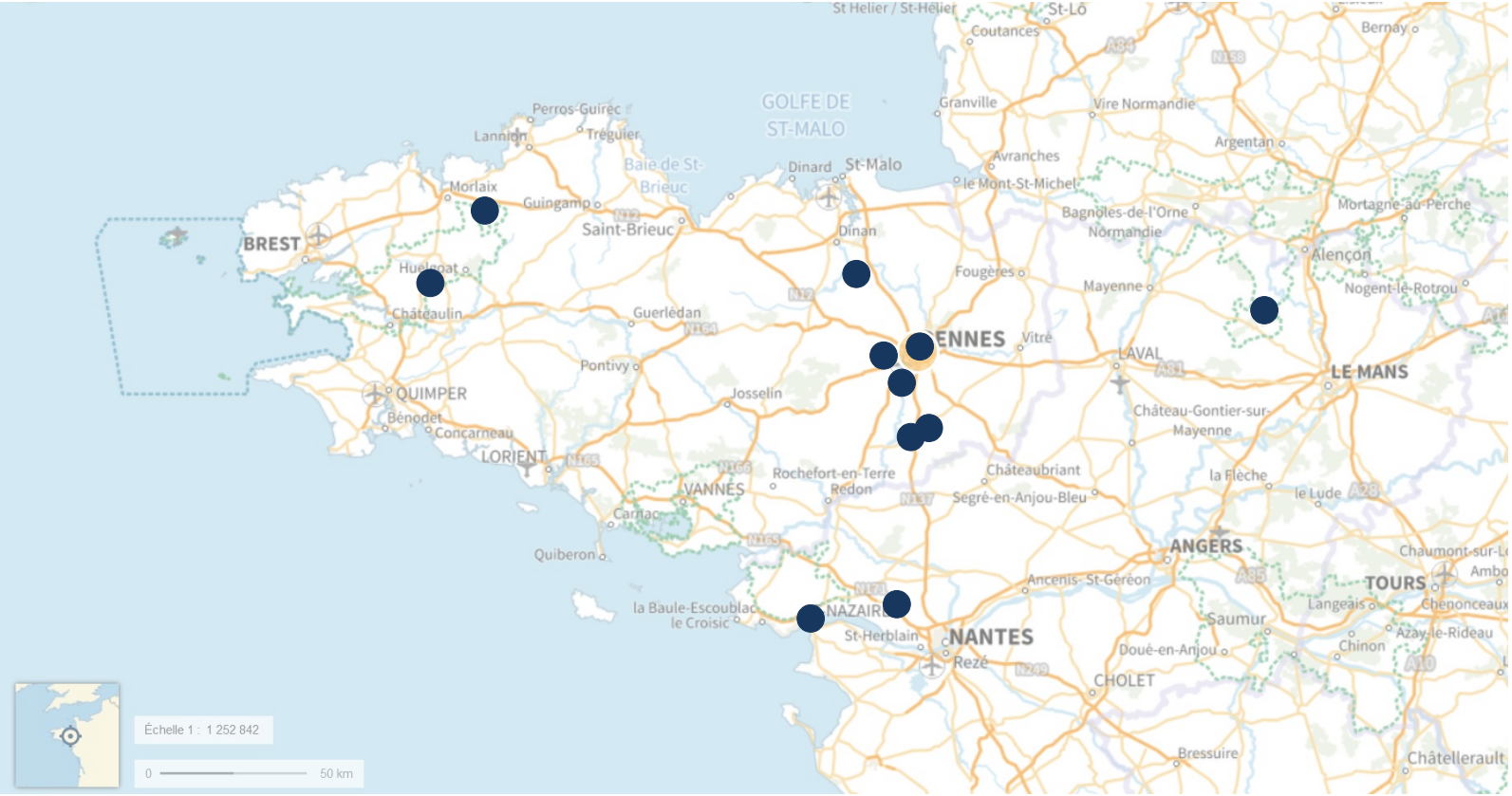
Environnement institutionnel

Innovation, recherche & professionnalisation

- Convention pédagogique avec une collectivité locale ou un aménageur
- Intervention de partenaires institutionnels ou experts extérieurs

Territoires d'intervention

2016 - 2023



Enjeux thématiques

Fabrique des territoires et mutation des paysages.

Hypothèses méthodologiques
Le devenir comme levier d'action

- Questionner l'évolution des modes de vie face à la transition socio-environnementale
- Échafauder des scenarii fictionnels au service d'une vision désirable des territoires
- Innover pour incarner les désir(s) de territoires
- Expérimenter de nouvelles pratiques et méthodes d'aménagement et de conception

Un enseignement dédié
Prospective et horizons.
Incarner des fictions de l’habiter

- Débattre des devenirs urbains avec des professionnels
- Imaginer sa vision désirable de l’habiter demain
- Construire un chemin innovant pour incarner cette vision

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain, se confronter aux outils

- Immersion sensible
- Diagnostic critique
- Récit prospectif

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain, se confronter aux outils

- Immersion sensible
- Diagnostic critique
- Récit prospectif

- Concept urbain et dispositif architectural
- Stratégies d'aménagements
- Schéma d'intentions et plan directeur

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain, se confronter aux outils

- Immersion sensible
- Diagnostic critique
- Récit prospectif

- Concept urbain et dispositif technique
- Stratégies d'aménagements
- Schéma d'intentions et plan directeur

- Prescriptions environnementales, techniques, esthétiques, fonctionnelles, …
- Esquisse architecturale

Approfondissement

Prospective et horizons.
Incarner des fictions de l’habiter

Rendu de TD le mardi 19 décembre
9h – salle 01

Atelier de projet architectural & urbain

Désirs de territoires.

Les zones d'activités économiques / Trignac et Malville

un partenariat avec l'agence d'urbanisme de la région de Saint Nazaire

Rendu d'atelier de projet le jeudi 25 janvier

Le suivi du DC archi-Moui entraîne les choix pédagogiques suivants

Domaine d'étude

Traversées

https://www.rennes.archi.fr/enseignement/les-domaines-detude/traversees/

Atelier de projet S7

Désirs de territoires.

https://www.rennes.archi.fr/culture-architecturale/publications-3-2/desirsterritoires/

Approfondissement S7

Prospective et horizons

https://www.rennes.archi.fr/wp-content/uploads/2023/07/CARNET_RENNES2068_WEB.pdf