



Master MOUI

Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière

Double cursus ARCHI-MOUI

Du master Architecture... au master Urbanisme



Véronique ZAMANT

Maîtresse de conférences en villes et territoires, urbanisme et projet urbain

Coordinatrice du double cursus ARCHI-MOUI

École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne

veronique.zamant@rennes.archi.fr

Silvère TRIBOUT

Maître de conférences en aménagement de l'espace et urbanisme

Responsable du Master MOUI

Université Rennes 2 - Département Géographie et aménagement de l'espace

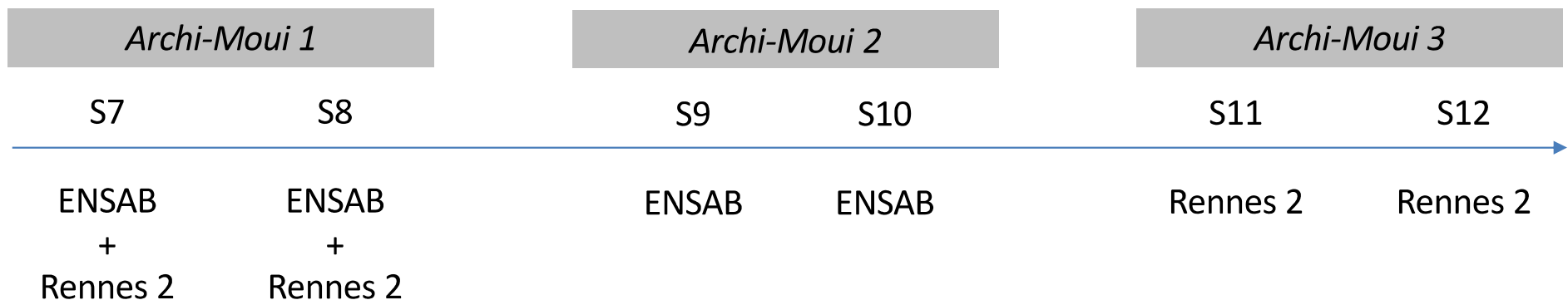
Silvere.tribout@univ-rennes2.fr



Double cursus – de quoi parle-t-on ?

Le double cursus Architecture – Maîtrise d’Ouvrage Urbaine et immobilière constitue un cadre qui permet à des étudiant.es titulaires d’une Licence en Architecture, de suivre, pendant 3 ans, une double formation :

- Un Master en Architecture (dispensé à l’ENSAB)
- Un Master en Urbanisme et Aménagement – Parcours Maîtrise d’Ouvrage Urbaine et Immobilière (dispensé à l’Université Rennes 2 – Département Géographie et Aménagement - UFR Sciences Sociales).





Master MOUI



Objectifs

Le Master MOUI forme des urbanistes de la Maîtrise d'ouvrage. Il enseigne la maîtrise de la globalité d'un projet depuis sa conception jusqu'à sa réalisation opérationnelle. La formation est labellisée par l'Association de Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme (**APERAU**).

Débouchés

Collectivités territoriales : villes, EPCI
Entreprises Publiques Locales d'aménagement : SEM, SPL, SPLA
Offices Publics de l'Habitat : OPH (ex : Archipel Habitat)
Entreprises Sociales de l'Habitat : ESH (ex : Espacil)
Etablissements Publics d'Aménagement : EPA
Promoteurs

Partenaires

- Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR)
- École Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne (ENSAB)

Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière



Des compétences fondamentales...

- Monter et piloter des opérations complexes
- Percevoir la globalité d'un projet urbain ou immobilier
- Mobiliser les ressources techniques et opérationnelles
- Développer une culture approfondie de l'aménagement
- Engager des démarches expérimentales et innovantes

...et des défis à relever !

- Interroger les façons de faire la ville
- Mobiliser les parties prenantes de la fabrique urbaine
- Accompagner l'émergence de nouvelles compétences
- Asseoir un statut professionnel et un métier

Master MOUI Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière Structure pédagogique



IAUR
Institut d'aménagement
et d'urbanisme de Rennes

Ossature théorique et culturelle

Culture de la ville

- Conférences professionnelles
- Veille opérationnelle et réglementaire
- Eclairages thématiques (santé, mixité, VRD, urbanisme commercial, patrimoine...)
- Visites de projets d'urbanisme et rencontres métiers avec des professionnels

Sciences juridiques

- Procédures et acteurs
- Droit de l'urbanisme
- Contentieux
- Commande Publique

Sciences sociales et sociétés

- Sociologie urbaine
- Science politique
- Economie des collectivités

Sciences de l'urbain

- Architecture et morphologie
- Ville et environnement
- Renouveau urbain
- Production de l'habitat

Sciences du projet

- Urbanisme opérationnel
- Gestion de projet
- Stratégies urbaines

Savoirs faire professionnels

Conception

- Workshop IAUR

Gestion et pilotage

- Montage d'opération

Développement

- Programmation urbaine

Innovation

- Urbanisme et santé

Inspiration et conception

Atelier de projet urbain

- Séminaire et Atelier de projet urbain et architectural en partenariat avec l'ENSAB

Voyage d'études

- Voyage d'études en partenariat avec l'IEP

Intégration professionnelle

Stage

- Stage d'intégration professionnelle : durée 6 mois minimum (Villes, EPCI, Entreprises Publiques Locales, Promoteurs, Bailleurs, Entreprises publiques, ...)

Mémoire

- Mémoire de recherche opérationnelle

Organisation du double cursus : enseignements pour la mention Moui

Master 1 ENSAB <i>Archi-MOUI 1</i>	Semestre 7	Atelier de projet « Désirs de territoires » (Atelier) Introduction à la maîtrise d'ouvrage (CM) Approfondissement « Prospective et horizons » (TD) Acteurs et procédures de la commande publique (CM)	112 h 24 h 36 h 15 h	Avec M1 MOUI et M1 AUDIT
	Semestre 8	Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel (TD) Visites de la maîtrise d'ouvrage (TD) Workshop IAUR Expertise et stratégie foncière (TD) Enjeux sociaux et projet urbain (TD) Mécanismes de production de l'habitat (TD) Urbanisme opérationnel (TD) Voyage d'études	12 h 12 h 24 h 15 h 12 h 30 h 30 h 12h	Avec M1 MOUI Avec M1 MOUI Avec... bcp de monde ! Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI
Master 2 ENSAB <i>Archi-MOUI 2</i>	Semestre 10	Mémoire de recherche (réalisé au sein du DE Traversées - ENSAB)		
Post-PFE ENSAB <i>Archi-MOUI 3</i>	Semestre 11	Culture de la ville et projet urbain (TD) Maîtrises d'ouvrage alternatives (TD) Science politique et gouvernance locale (CM) Économie de l'aménagement (TD) Droit de l'urbanisme opérationnel (CM) Contentieux de l'urbanisme (CM)	24 h 12 h 24 h 12 h 24 h 24 h	Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI Avec M2 MOUI
	Semestre 12	Stage professionnel	6 mois	Comme les M2 MOUI

Master 1	Semestre 7	Projet d'architecture	<i>Théorie de l'architecture</i>
			<i>Projet d'architecture : « Désirs de territoires »</i>
		Recherche et Culture	<i>Séminaire de recherche</i>
			<i>Approfondissement : « prospectives et horizons : incarner les devenirs de l'habiter »</i>
		Enjeux contemporains	<i>Architecte et ingénieur</i>
			<i>Introduction MOUI</i>
			<i>Anglais</i>
		MOUI	<i>Acteurs et procédures de la commande publique</i>
	Semestre 8	Projet d'architecture	<i>Théorie de l'architecture</i>
			<i>Projet d'architecture</i>
		Recherche et Culture	<i>Séminaire de recherche</i>
			<i>Approfondissement</i>
		Enjeux contemporains	<i>Architecte et ingénieur</i>
			<i>Métiers de l'architecture</i>
			<i>Anglais</i>
		MOUI	<i>Outils réglementaires de l'urbanisme opérationnel</i>
			<i>Visites de la maîtrise d'ouvrage</i>
			<i>Workshop IAUR</i>
<i>Expertise et stratégie foncière</i>			
<i>Enjeux sociaux et projet urbain</i>			
<i>Mécanismes de production de l'habitat</i>			
<i>Urbanisme opérationnel</i>			
<i>Voyage d'études</i>			

Master 2	Semestre 9 (Mobilité internationale possible)	Projet d'architecture	Théorie de l'architecture
			Projet d'architecture
		Recherche et Culture	Séminaire de recherche
			Approfondissement
		Enjeux contemporains	Architecte et ingénieur
	Droit et économie		
	Anglais		
	ARCHI - MOUI	Mémoire	
	Semestre 10	Projet d'architecture	PFE - Préparation
			PFE – Soutenance
Exercice professionnel		Introduction à la maîtrise d'oeuvre	
		Stage de formation pratique	
Master 3	Semestre 11	MOUI – UE S1	Culture de la ville et projet urbain
			Science politique et gouvernance locale
			Maîtrises d'ouvrage alternatives
		MOUI – UE S2	Économie de l'aménagement
			Droit de l'urbanisme opérationnel
			Contentieux de l'urbanisme
	Semestre 12	MOUI	Stage professionnel



Double cursus ARCHI-MOUI



Débouchés

Collectivités territoriales : villes, EPCI

Offices Publics de l'Habitat : OPH (ex : Archipel Habitat)

Entreprises Sociales de l'Habitat : ESH (ex : Espaceil)

Entreprises Publiques Locales d'aménagement : SEM, SPL, SPLA

Promoteurs

Promotion	Prénom	Nom	Fonction	Organisme	Ville
(20) 2016-2018	Laurane	BOLZEC	Chargée d'études	Rhizome architecture	RENNES
(20) 2016-2018	Donatien	FEAT	Architecte	Gwenaël Massot Architecte	RENNES
(20) 2016-2018	Antoine	GOUEDART	Architecte	Philippe Fichet Architectes	RENNES
(20) 2016-2018	Lou	TABOURIN	Chargée de mission mixité sociale	Rennes Métropole	RENNES
(22) 2017-2019	Cécile	ARNAUD	Chargée d'opérations en réhabilitation	Nantes Métropole Habitat	NANTES
(22) 2017-2019	Ronan	CORCUFF	Architecte	Gwenaël Massot Architecte	RENNES
(22) 2017-2019	Dorine	LETELLIER	Architecte	[4POINT19] Atelier d'architecture	RENNES
(22) 2017-2019	Simon	PANHALEUX	Architecte	DREAM Dimitri Roussel	PARIS
(22) 2017-2019	Noémie	RICHARD	Architecte-urbaniste	CAUE 82	MONTAUBAN
(23) 2018-2020	Laura	LASTENNET	Architecte	Atelier des loges	RENNES
(23) 2018-2020	Jeanne	MIETTE	Chef de projet	Communauté d'agglomération	VENDOME
(23) 2018-2020	Julie	PESNEAU	Architecte	Girard Architectes	VANNES
(23) 2018-2020	Jerisa	SINJAKU	Chargée de mission	Pays des Vallons de Vilaine	GUICHEN
(25) 2020-2022	Flora	L'HOSTIS	Chargée d'études Aménagements Urbains - Architecte	DCI Environnement	QUIMPER

Procédure de candidature

Dossier de candidature

- 1) Curriculum vitae
- 2) Lettre de motivation
- 3) Relevés des notes L1, L2, L3 (1^{er} semestre)

Dates et procédure

- Envoi du dossier de candidature (format numérique) : ~~15 mai 2026~~ date limite décalée au vendredi 29 mai 2026
- Résultats d'admission : **juin 2026**

Les dossiers de candidature sont à envoyer en format numérique au responsable du Master MOUI : silvere.tribout@univ-rennes2.fr, à la coordinatrice DC ARCHI-MOUI de l'ENSAB : veronique.zamant@rennes.archi.fr et au secrétariat de scolarité de l'ENSAB : cecile.martin@rennes.archi.fr.

Les candidatures sont étudiées par le jury pédagogique du Master MOUI.

Inscription administrative et pédagogique obligatoire à l'Université Rennes 2 (pour chacune des 3 années du double cursus)

Gratuite les deux premières années (sur présentation du justificatif d'inscription ENSAB), l'inscription à l'Université Rennes 2 est payante la dernière année du double cursus au moment de l'obtention du Master Urbanisme et Aménagement – parcours Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et Immobilière.

Étudiants DC ARCHI-MOUI

Année universitaire 2025-2026

Promotion 30 Double cursus ENSAB-MOUI 1ère année	N°	NOM	Prénom	Courriel
	1	Boisseau	Grégory	gregory.boisseau@rennes.archi.fr
	2	Chaussarot	Maxence	Maxence.chaussarot@rennes.archi.fr
	3	Falc	Victor	Victor.falc@rennes.archi.fr
	4	Forel	Rose	Rose.forel@rennes.archi.fr
	5	Fournier	Léna	lenafournier74@gmail.com
	6	Prévot	Clara	Clara.prevot@rennes.archi.fr
	7	Rachoeva	Liana	Liana.rachoeva@rennes.archi.fr
	8	Ranomenjanahary	Tokinina	tokinina.ranomenjanahary@rennes.archi.fr
	9	Rapin	Margot	Margot.rapin@rennes.archi.fr
10	Roulet	Lison	Lison.roulet@rennes.archi.fr	

Promotion 29 Double cursus ENSAB-MOUI 1ère année	N°	NOM	Prénom	Courriel
	1	AUBRY	Anaïs	anaïs.aubry@rennes.archi.fr;
	2	DUMOULIN	Christophe	christophe.a.dumoulin@gmail.com;
	3	FONTAA	Valentin	valentin.fontaa@rennes.archi.fr;
	4	HERON	Luan	luan.heron@rennes.archi.fr;
	5	LEGEARD	Héloïse	heloise.legeard@rennes.archi.fr;
	6	LELIEVRE	Eliot	eliot.lelievre@rennes.archi.fr;
7	ROCTON	Dorian	dorian.rocton@rennes.archi.fr;	

Promotion 28 Double cursus ENSAB-MOUI 2ème année	N°	NOM	Prénom	Courriel
	1	DAGORNE	Noriane	noriane.dagorn@rennes.archi.fr
	2	GOINVIC	Guillaume	guillaume.goinvic@rennes.archi.fr
	3	GORDIET	Jade	jade.gordiet@gmail.com
	4	LOTODE	Lyam	lyam.lotode@rennes.archi.fr
	5	MAMBE	Ange	ange.mambe@rennes.archi.fr
	6	POUPEAU	Line	line.poupeau@rennes.archi.fr
	7	RENAULT	Emilie	emilierenault75@gmail.com
8	SIMON	Emma	emma.simon@rennes.archi.fr	

- Equipe pédagogique – ENSAB

- **Véronique Zamant** : responsable pédagogique, Enseignante-chercheuse
veronique.zamant@rennes.archi.fr
- **Anne-Marie Havard** : cheffe du service des études
anne-marie.havard@rennes.archi.fr
- **Cécile Martin** : Scolarité des masters,
cecile.martin@rennes.archi.fr

- Equipe pédagogique – UR 2

- **Silvère Tribout** : responsable pédagogique, Enseignant-chercheur
silvere.tribout@univ-rennes2.fr (Bureau N310)
- **Frédéric Auffray** : professionnel associé, Urbaniste Rennes Métropole
f.auffray@rennesmetropole.fr
- **Stéphanie Clavier** : Scolarité des masters, Département géographie
stephanie.clavier@univ-rennes2.fr (Bureau U120)

Le suivi du DC archi-Moui entraîne les choix pédagogiques suivants

Domaine d'étude

Traversées

Lien vers la Présentation du domaine d'études

Atelier de projet S7

Désirs de territoires

Liens vers les dernières publications : *Les Halles en commun*
Saint Nazaire 2076

Lien vers les archives de l'atelier de projet dans le cadre du partenariat avec Rennes 2 et l'IAUR

Approfondissement S7

Prospective et horizons

Liens vers les publications : *Rennes 2068*
Saint-Nazaire 2076
Rennes 2092
Saint-Malo 2125

Atelier de projet paysager, urbain et architectural

Désirs de territoires.

*Une démarche prospective pour renouveler la
fabrique des territoires et la mutation des paysages
habités.*

Double Coursus **Archi-MOUI**



Objectifs pédagogiques

- L'**élaboration imbriquée** et prospective, d'une stratégie **urbaine** d'aménagement territorial et d'un projet **architectural**
- L'**expérimentation critique**, des étapes et codes de la conception dans une perspective **professionnalisante**
- La **coopération interdisciplinaire** entre étudiants issus d'horizons disciplinaires différents

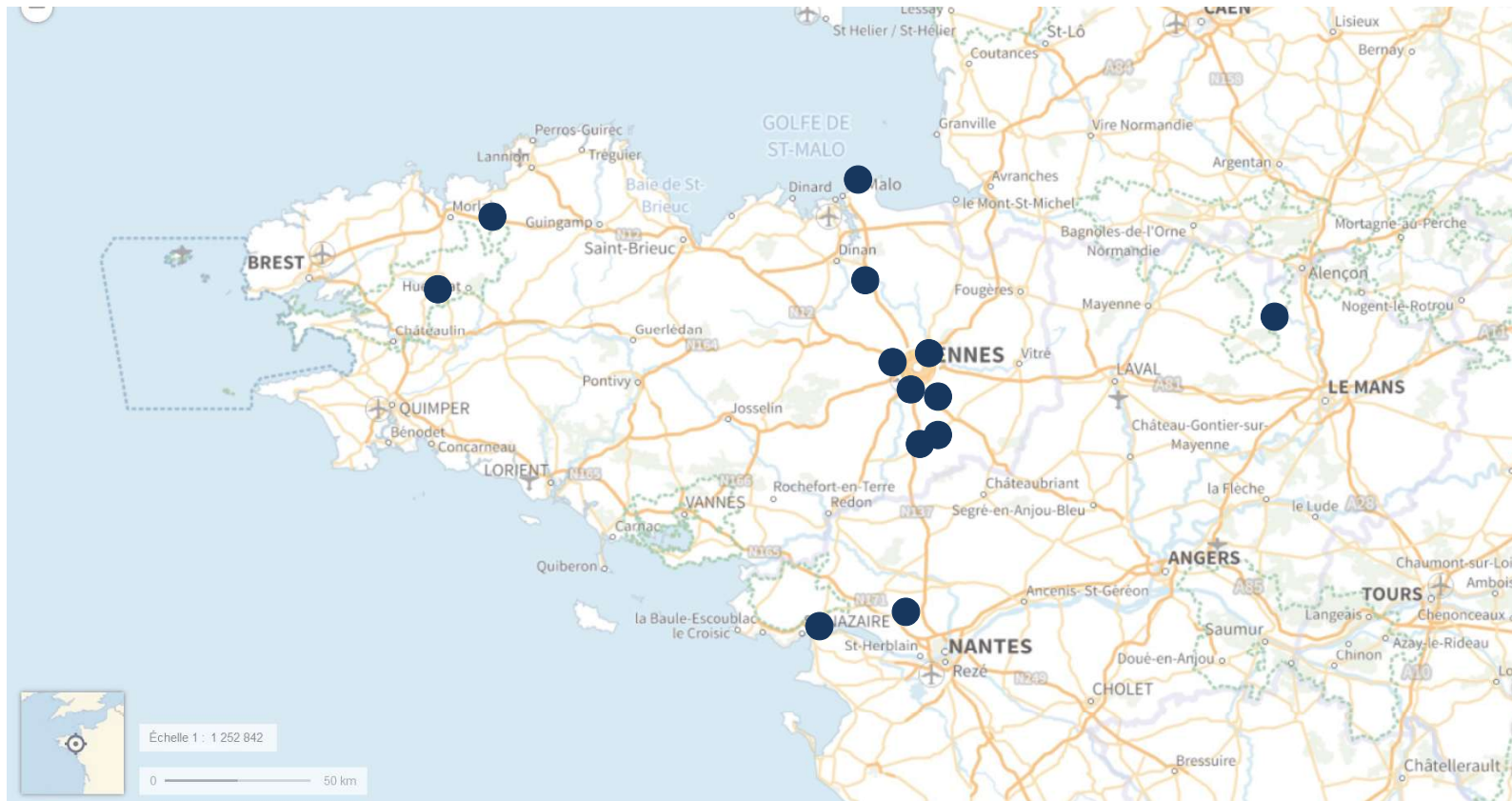
Environnement institutionnel

Innovation, recherche & professionnalisation

- **Convention pédagogique** avec une collectivité locale ou un aménageur
- **Intervention** de partenaires institutionnels ou experts extérieurs

Territoires d'intervention

2016 - 2025



Hypothèses méthodologiques

Le devenir comme levier d'action

- **Questionner** l'évolution des modes de vie face à la transition socio-environnementale
- Échafauder des scénarii **fictionnels** au service d'une **vision** désirable des territoires
- **Innover** pour incarner les **désir(s)** de territoires
- **Expérimenter** de nouvelles pratiques et méthodes d'aménagement et de conception

Un enseignement dédié
Prospective et horizons.
Incarner des fictions de l'habiter

- **Débattre** des devenirs urbains avec des professionnels
- **Imaginer** sa vision désirable de l'habiter demain
- **Construire** un chemin innovant pour **incarner** cette vision

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain,
se confronter aux outils

- Immersion **sensible**
- Diagnostic **critique**
- Récit **prospectif**

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain, se confronter aux outils

- Immersion **sensible**
- Diagnostic **critique**
- Récit **prospectif**
- **Concept** urbain et **dispositif** architectural
- **Stratégies** d'aménagements
- Schéma d'**intentions** et plan **guide**

Objectifs méthodologiques

Acquérir une démarche de projet urbain, se confronter aux outils

- Immersion **sensible**
- Diagnostic **critique**
- Récit **prospectif**
- **Concept** urbain et **dispositif** technique
- **Stratégies** d'aménagements
- Schéma d'**intentions** et plan **directeur**
 - **Prescriptions** environnementales, techniques, esthétiques, fonctionnelles, ...
 - **Esquisse** architecturale